

S T A T U T

SPÓŁDZIELNI „NOWA” W KOWALACH OLECKICH

SPIS TREŚCI

	str.
I. Postanowienia ogólne	3
II. Członkowie Spółdzielni - ich prawa i obowiązki	4
I. Postanowienia ogólne	4
II. Prawa i obowiązki członków	5
III. Wpisowe i udziały	6
IV. Ustanie członkostwa	7
V. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze	8
III. Organy Spółdzielni	10
I. Postanowienia ogólne	10
II. Walne Zgromadzenie	10
III. Rada Nadzorcza	14
IV. Zarząd	16
IV. Gospodarka Spółdzielni	17
I. Postanowienia ogólne	17
II. Wykonywanie przedmiotu działalności	18
V. Lustracja	18
VI. Postanowienia przejściowe i końcowe	18

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1.

1. Spółdzielnia nosi nazwę Spółdzielnia „NOWA”, zwana dalej „Spółdzielnią”.
2. Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą.

§ 2.

1. Siedzibą Spółdzielni jest miejscowość Kowale Oleckie.
2. Czas trwania Spółdzielni nie jest ograniczony.

§ 3.

Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze zwanej dalej „ustawą”, innych ustaw oraz zarejestrowanego statutu.

§ 4.

1. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest :
 - 1) zarządzanie i administrowanie nieruchomościami na zlecenie,
 - 2) obsługa nieruchomości na własny rachunek,
 - 3) wynajem i dzierżawa nieruchomości, w tym na własny rachunek,
 - 4) kupno i sprzedaż nieruchomości,
 - 5) produkcja i dystrybucja ciepła,
 - 6) zaopatrzenie w wodę.
2. Przedmiot działalności, o którym mowa w ust. 1 Spółdzielnia realizuje w szczególności poprzez :
 - 1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Spółdzielni,
 - 2) zarządzanie lub administrowanie nieruchomościami innych osób lub podmiotów,
 - 3) zawieranie umów najmu lub dzierżaw nieruchomości,
 - 4) prowadzenie kotłowni i infrastruktury technicznej w celu wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła,
 - 5) prowadzenie hydrofornii i zaopatrzenie w wodę,
3. Pożytki i inne przychody z działalności gospodarczej Spółdzielni przeznacza w szczególności na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem własnych nieruchomości oraz posiadanej infrastruktury technicznej.

§ 5.

Spółdzielnia może tworzyć lub uczestniczyć w innych organizacjach gospodarczych i społecznych, jak też zawierać umowy o współpracy z innymi osobami, dla realizacji celów i zadań statutowych. Spółdzielnia może też przystąpić do związku rewizyjnego.

II. CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI - ICH PRAWA I OBOWIĄZKI.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 6.

1. Członkiem Spółdzielni może być każda osoba fizyczna o pełnej zdolności do czynności prawnych, a także osoby prawne.
2. Osoba o ograniczonej zdolności do czynności prawnej lub niemająca tej zdolności może być członkiem Spółdzielni, ale nie może być członkiem organu Spółdzielni. Członek o ograniczonej zdolności do czynności prawnej lub niemający tej zdolności, może brać udział w Walnym Zgromadzeniu i działa poprzez swojego przedstawiciela ustawowego.

§ 7.

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę, siedzibę oraz adres – ilość zadeklarowanych udziałów. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.
2. W formie pisemnej deklaruje się także dalsze udziały, jak i wszelkie zmiany danych zawartych w deklaracji.
3. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.
4. Spadkobierca zmarłego członka dziedziczy udziały, jeżeli jest członkiem Spółdzielni lub złożył deklarację przystąpienia do Spółdzielni. Jeżeli spadkobierców jest więcej niż jeden, powinni oni wskazać jednego spośród siebie, który uzyskuje prawo do udziałów, chyba że podzielą oni udziały między tych spadkobierców, którzy złożyli deklarację przystąpienia do spółdzielni.

§ 8.

1. W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd w formie uchwały.
2. Przyjęcie powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu i pełnomocnika z podaniem daty uchwały o przyjęciu. Obowiązuje to również przy zmianie danych dotyczących zadeklarowanych udziałów.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji. Osoba przystępująca do Spółdzielni staje się członkiem z chwilą podjęcia uchwały o jej przyjęciu.
4. O uchwale o przyjęciu w poczet członków oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia zainteresowany powinien być zawiadomiony pisemnie w ciągu dwóch tygodni od dnia jej podjęcia. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie dwóch tygodni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu dwóch miesięcy od dnia jego wniesienia. O decyzji Rady Nadzorczej zainteresowany powinien być zawiadomiony w ciągu dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Zawiadomienie o nieuwzględnieniu odwołania powinno zawierać uzasadnienie. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§ 9.

Zarząd nie może odmówić przyjęcia do Spółdzielni osoby spełniającej jeden z warunków, o których mowa w §6 statutu, chyba że roszczenie o przyjęcie do Spółdzielni powstało w związku z wykluczeniem lub wykreśleniem członka ze Spółdzielni, a przyczyny, które uzasadniły wykluczenie lub wykreślenie, dotyczą też tej osoby.

§ 10.

1. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania lub adres do korespondencji (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi - ich nazwę i siedzibę, w tym adres do korespondencji), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania, numer PESEL, numer telefonu, adres e-mail.
2. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW.

§ 11.

1. Członek Spółdzielni ma prawo :
 - 1) do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu,
 - 2) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni,
 - 3) do otrzymania odpisu statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu,
 - 4) zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę,
 - 5) żądania rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności,
 - 6) przeglądania rejestru członków,
 - 7) udziału w nadwyżce bilansowej,
 - 8) do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi ze wszystkich wspólnych pomieszczeń, urządzeń, usług i świadczeń Spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności,
 - 9) do brania czynnego udziału w życiu Spółdzielni,
 - 10) żądania w trybie określonym w ustawie i statucie zwołania Walnego Zgromadzenia,
 - 11) żądania w trybie określonym w ustawie i statucie zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oznaczonych spraw,
 - 12) zgłaszania projektów uchwał w trybie określonym w ustawie i statucie,
 - 13) zgłaszania poprawek do projektów uchwał Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w ustawie i statucie.
2. Członkowi Spółdzielni przysługują również inne prawa określone w ustawie.
3. Prawo członka do otrzymania odpisu statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu realizowane będzie bez odpłatności ze strony członka.

§ 12.

1. Koszty sporządzenia kopii dokumentów, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 4 pokrywa członek Spółdzielni, wnioskujący o ich otrzymanie. Koszty te ustala Zarząd.
2. Członek Spółdzielni zainteresowany otrzymaniem dokumentów, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 4, zgłasza pisemnie Zarządowi wykaz dokumentów, których kopie chce otrzymać. Zgłoszony wniosek, powinien być rozpatrzony w terminie jednego miesiąca od dnia jego złożenia. Wydanie kopii tych dokumentów następuje w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia rozpatrzenia pisemnego wniosku.

§ 13.

1. Członek Spółdzielni ma obowiązek :
 - 1) przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów,
 - 2) dbania o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych,
 - 3) wnieść wpisowe i udział,
 - 4) zawiadamiania Spółdzielni o zmianie danych zawartych w deklaracji przystąpienia na członka,
 - 5) współdziałania w ochronie wspólnego mienia,
 - 6) uczestniczyć w pokrywaniu strat Spółdzielni do wysokości zadeklarowanego udziału.
2. Członek Spółdzielni wykonuje również inne obowiązki określone w ustawie i w statucie.

III. WPISOWE I UDZIAŁY.

§ 14.

1. Członek Spółdzielni obowiązany jest do wniesienia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów.
2. Wpisowe wynosi 50,00 zł, a jeden udział 150,00 zł.
3. Członek Spółdzielni obowiązany jest zadeklarować co najmniej jeden udział. Minimalna ilość udziałów wynosi jeden.
4. Wpisowe i zadeklarowane udziały członek obowiązany jest wpłacić do Spółdzielni w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków lub potwierdzenia zmiany danych dotyczących udziałów.
5. W przypadku ustania członkostwa wpisowe nie podlega zwrotowi.
6. Członek Spółdzielni nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych na udziały. Zwrot tych wpłat nie może nastąpić przed zatwierdzeniem sprawozdania finansowego za rok, w którym członek wystąpił z żądaniem oraz w wypadku, gdy jego udziały zostały przeznaczone na pokrycie strat Spółdzielni.
7. Rozliczenie z tytułu udziałów z byłym członkiem lub spadkobiercami zmarłego członka powinno być dokonane na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego tego roku, w którym członek przestał należeć do Spółdzielni.
8. Wypłata kwot z tytułu udziału należnych byłemu członkowi, spadkobiercom zmarłego członka powinna być dokonana w ciągu dwóch miesięcy od dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie.
9. Roszczenia o wypłatę udziałów ulegają przedawnieniu z upływem trzech lat.

IV. USTANIE CZŁONKOSTWA.

§ 15.

Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1) wystąpienia,
- 2) wykluczenia,
- 3) wykreślenia z rejestru członków,
- 4) śmierci członka, a w odniesieniu do osoby prawnej w przypadku jej ustania.

§ 16.

1. Członek może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem dokonany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Okres wypowiedzenia wynosi 14 dni i rozpoczyna się po dniu zgłoszenia wystąpienia.
3. Za datę wystąpienia uważa się następnny dzień po upływie okresu wypowiedzenia.

§ 17.

1. Członek może być wykluczony ze Spółdzielni w wypadku, gdy z jego winy umyślnej lub z powodu rażącego niedbalstwa dalsze pozostawanie w Spółdzielni nie da się pogodzić z postanowieniami statutu lub dobrymi obyczajami.
2. Wykluczenie członka może nastąpić w szczególności, gdy członek:
 - 1) uporczywie nie wywiązuje się z zobowiązań finansowych wobec Spółdzielni, z tytułu wykonywania jej zadań statutowych,
 - 2) uporczywie narusza postanowienia statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
 - 3) złośliwie lub uciążliwie zakłóca spokój i porządek,
 - 4) świadomie i z rozmysłem wbrew postanowieniom ustawy, statutu i regulaminów szkodzi Spółdzielni, doprowadzając do szkód majątkowych,
 - 5) swoim działaniem utrudnia lub uniemożliwia normalne wykonywanie obowiązków przez organy Spółdzielni lub działa wbrew jej interesom.

§ 18.

1. Członek nie wykonujący obowiązków statutowych z przyczyn przez niego niezawinionych może być pozbawiony członkostwa przez wykreślenie z rejestru członków.
2. Wykreślenie członka może nastąpić w szczególności, z powodu :
 - 1) niewpłacenia w terminie wpisowego lub udziału,
 - 2) nie zawiadomienia Spółdzielni o zmianie danych zawartych w deklaracji przystąpienia na członka. *w szczególności adresu do korespondencji lub zamieszkania.*

§ 19.

1. Członka zmarłego skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć. Osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia jej ustania.
2. Jeżeli zmarły członek pozostawił więcej niż jednego spadkobiercę, spadkobiercy powinni w celu wykonywania przechodzących na nich praw majątkowych zmarłego ustanowić wspólnego pełnomocnika lub wskazać zarządcę ustanowionego przez sąd przy odpowiednim zastosowaniu przepisów Kodeksu cywilnego o zarządzie rzeczą wspólną.

§ 20.

1. Wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.
2. Zarząd powinien zawiadomić zainteresowanego członka pisemnie o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym ma być rozpatrywana sprawa wykluczenia go ze Spółdzielni lub wykreślenia z rejestru członków. Zawiadomienie powinno być doręczone co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej i zawierać uzasadnienie wniosku oraz informację o prawie członka do złożenia wyjaśnień. W przypadku nieodebrania zawiadomienia przez członka lub jeżeli zainteresowany członek prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć wniosek bez jego udziału.
3. Rada Nadzorcza obowiązana jest zawiadomić członka na piśmie wraz z uzasadnieniem o wykreśleniu lub wykluczeniu go ze Spółdzielni w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały. Uzasadnienie powinno w szczególności przedstawiać motywy, którymi Rada Nadzorcza kierowała się uznając, że zachowanie członka wyczerpuje przesłanki wykluczenia albo wykreślenia, określone w statucie.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3 doręcza się członkowi przez pocztę listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Zawiadomienie zwrócone z powodu niepodjęcia korespondencji lub niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.
5. Członek Spółdzielni ma prawo:
 - 1) odwołać się od uchwały o wykluczeniu albo wykreśleniu do Walnego Zgromadzenia, w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, lub
 - 2) zaskarżyć uchwałę Rady Nadzorczej do sądu w terminie sześciu tygodni od dnia doręczenia członkowi uchwały z uzasadnieniem.
6. W wypadku bezskutecznego upływu terminu do rozpatrzenia odwołania przez Walne Zgromadzenie, termin do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, o którym mowa w ust.5 pkt 2, biegnie od dnia, w którym odwołanie powinno być najpóźniej rozpatrzone.
7. W wypadku wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członek ma prawo być obecny przy rozpatrywaniu odwołania i popierać je. Do wniesienia odwołania i jego rozpatrzenia stosuje się postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§ 21.

Wykluczenie albo wykreślenie staje się skuteczne z chwilą:

- 1) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie od uchwały Rady do Walnego Zgromadzenia,
- 2) bezskutecznego upływu terminu do wniesienia do Walnego Zgromadzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej, jeżeli termin ten jest dłuższy od terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Rady Nadzorczej,
- 3) bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do sądu uchwały Walnego Zgromadzenia,
- 4) prawomocnego oddalenia przez sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej albo Walnego Zgromadzenia.

V. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓLDZIELCZE.

§ 22.

Od uchwał podjętych w sprawie między członkiem a Spółdzielnią, członek może się odwołać w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§ 23.

1. Od uchwały Zarządu podjętej w pierwszej instancji członek może odwołać się do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania uchwały. Zarząd jest obowiązany podać uzasadnienie i pouczenie członka o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej. Jeżeli członek nie złoży odwołania we wskazanym terminie, uchwała Zarządu staje się ostateczna.
2. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu 2 miesięcy od dnia wniesienia odwołania i przesłać odwołującemu się członkowi odpis uchwały wraz z jej uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały. Uchwała Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§ 24.

1. Od uchwały Rady Nadzorczej podjętej w pierwszej instancji członkowi przysługuje prawo odwołania do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu 12 miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Odwołujący się członek powinien być zawiadomiony o terminie Walnego Zgromadzenia co najmniej na 3 tygodnie przed tym terminem.
2. Walne Zgromadzenie może rozpatrzyć odwołanie złożone po terminie, jeżeli opóźnienie nie przekracza 6 miesięcy, a odwołujący usprawiedliwił je wyjątkowymi okolicznościami.
3. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Odpis uchwały wraz z uzasadnieniem doręcza się członkowi w terminie 14 dni od jej podjęcia.

§ 25.

1. Postanowienia statutu o postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie ograniczają dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W wypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.
2. W wypadku wniesienia przez członka odwołania w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym bieg przedawnienia i terminów zawitych ulega zawieszeniu do dnia zakończenia tego postępowania, jednakże przez okres nie dłuższy niż rok od dnia, w którym organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie.

§ 26.

Od decyzji w sprawach wniosków i skarg skierowanych do organów Spółdzielni członek może odwołać się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§ 27.

1. Wnioski i skargi członków skierowane do Zarządu powinny być rozpatrzone w ciągu 30 dni od dnia ich złożenia. O sposobie załatwienia wniosku lub skargi Zarząd zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie w terminie do 14 dni.
2. Jeżeli wniosek lub skarga zostały rozpatrzone negatywnie Zarząd jest obowiązany podać uzasadnienie i pouczenie członka o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma. Jeżeli członek nie złoży odwołania w terminie, decyzja Zarządu staje się ostateczna.
3. Rada Nadzorcza jest obowiązana rozpatrzyć odwołanie członka w ciągu 2 miesięcy od dnia wniesienia odwołania i przesłać członkowi swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem w terminie 14

dni od dnia rozpatrzenia sprawy. Decyzja Rady Nadzorczej podjęta w trybie odwoławczym jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

§ 28.

1. Wnioski i skargi członków skierowane do Rady Nadzorczej powinny być rozpatrzone w ciągu 2 miesięcy od dnia ich złożenia. O sposobie załatwienia wniosku lub skargi Rada Nadzorcza zawiadamia zainteresowanego członka na piśmie w terminie 14 dni.
2. Jeżeli wniosek lub skarga zostały rozpatrzone negatywnie członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w terminie 30 dni od otrzymania pisma. Odwołanie powinno być rozpatrzone na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, nie później jednak niż w ciągu 12 miesięcy od dnia wniesienia odwołania. Odwołujący się członek powinien być zawiadomiony o terminie Walnego Zgromadzenia co najmniej na 3 tygodnie przed tym terminem.

III. ORGANY SPÓŁDZIELNI.

I. POSTANOWNIENIA OGÓLNE.

§ 29.

Organami Spółdzielni są :

- 1) Walne Zgromadzenie,
- 2) Rada Nadzorcza,
- 3) Zarząd.

§ 30.

1. Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w § 29 pkt 2 i 3, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym.
2. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez organ Spółdzielni uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale przy dopuszczeniu możliwości głosowania za, przeciw i wstrzymania się od głosu.
4. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu tej samej Spółdzielni. W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
5. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.

II. WALNE ZGROMADZENIE.

§ 31.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 32.

1. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
2. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, jeżeli ustawa lub statut nie stanowią inaczej. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w walnym zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

3. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
4. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.
5. Pracownik Spółdzielni może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu, tylko jeżeli jest również członkiem Spółdzielni zatrudnionym na podstawie spółdzielczej umowy o pracę.
6. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
7. W walnym zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 33.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 6) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
- 9) uchwalanie zmian statutu,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 11) wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 12) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
- 13) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,
- 14) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,

§ 34.

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej jednej dziesiątej członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.
5. W przypadku określonym w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje się w ciągu 6 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.
6. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia, przez organy Spółdzielni, zwołuje je związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, wnioskujący powinni wystąpić do związku rewizyjnego,

w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 35.

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 1, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
3. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
4. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do złożonych projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
5. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walne Zgromadzenie projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
6. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia powinien być podany do wiadomości członków Spółdzielni przez wywieszenie w siedzibie Spółdzielni nie później niż na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. W tym samym terminie Spółdzielnia zawiadamia na piśmie o uzupełnieniu porządku obrad Związek Rewizyjny oraz Krajową Radę Spółdzielczą.

§ 36.

- 1 O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków, Związek Rewizyjny oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia.
- 2 Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
- 3 Zarząd zawiadamia członków przez wywieszenie zawiadomień w siedzibie Spółdzielni lub poprzez doręczenia indywidualne dokonywane przez pracownika Spółdzielni.

§ 37.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w § 36.
2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni. Warunek ten uznaje się za spełniony również w przypadku, gdy członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu nie wzięli udziału w głosowaniu. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów chyba, że ustawa lub statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
4. Większość kwalifikowana wymagana jest dla:
 - 1) podjęcia uchwały o zmianie statutu – $\frac{2}{3}$,
 - 2) podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej – $\frac{2}{3}$
 - 3) podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni – $\frac{2}{3}$,
 - 4) podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni – $\frac{3}{4}$,
 - 5) podjęcia uchwały w sprawie zbycia nieruchomości – $\frac{3}{4}$.
5. W sprawach, o których mowa w ust. 4 uchwały podejmowane są bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

§ 38.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.
3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.
4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.
5. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nie ustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustawi kuratora dla Spółdzielni.
6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
7. Jeżeli ustawa lub statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w statucie lub od daty umiejscowionej na nieodebranej korespondencji, dokonanej przez doręczyciela.
8. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

§ 39.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Tryb zwoływania obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Walnego Zgromadzenia uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

§ 40.

1. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwane Walnego Zgromadzenia nie dłuższy niż 30 dni.
2. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków o czasie i miejscu dokończenia przerwane Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni co najmniej 7 dni przed dniem planowanego odbycia przerwane Walnego Zgromadzenia.

§ 41.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
3. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd, co najmniej 10 lat.

III. RADA NADZORCZA.

§ 42.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 43.

1. Rada Nadzorcza składa się od 7 do 9 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie.
2. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni. Jeżeli członkiem spółdzielni jest osoba prawna, do rady może być wybrana osoba niebędąca członkiem spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

§ 44.

1. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady Nadzorczej na następną kadencję.
3. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.
4. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

§ 45.

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany członek.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach :
 - 1) odwołania większością $\frac{2}{3}$ głosów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu,
 - 2) zrzeczenia się mandatu,
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni.

§ 46.

W przypadku zmniejszenia się składu Rady Nadzorczej poniżej określonego w § 43 ust. 1, Zarząd może zwołać w terminie 8 tygodni Walne Zgromadzenie w celu dokonania wyboru – do końca kadencji Rady Nadzorczej – innego członka Rady Nadzorczej.

§ 47.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy :

- 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez :
 - a) badanie okresowych sprawozdań i sprawozdań finansowych,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,

- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
- 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; Spółdzielnię reprezentuje dwóch członków Rady Nadzorczej,
- 9) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia,
- 10) ustanawianie pełnomocnika do reprezentowania Spółdzielni w sprawach o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości Spółdzielni służebnością gruntową lub hipoteką,
- 12) wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego,
- 13) uchwalanie zasad gospodarki finansowej Spółdzielni,
- 14) wybór członków Zarządu wraz z określeniem pełnionych funkcji,
- 15) odwoływanie członków Zarządu.
- 16) zawieszanie w czynnościach członka Zarządu, o ile jego działalność jest sprzeczna z przepisami prawa lub statutu,
- 17) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z członkami Zarządu,
- 18) wykreślanie lub wykluczanie członków ze Spółdzielni.

§ 48.

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza ze swego grona wybiera przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego co najmniej raz na kwartał.
4. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane również na wniosek 1/3 członków Rady Nadzorczej lub na wniosek Zarządu w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 49.

Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów.

§ 50.

Tryb zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej, obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie.

§ 51.

1. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorców prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.

2. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji – Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka tego organu w pełnieniu czynności.
3. Najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.
4. Rada Nadzorcza może zawiesić członka (członków) Zarządu w czynnościach o ile jego działalność jest sprzeczna z przepisami prawa lub statutu. Zawieszenie może dotyczyć także całego organu. Rada Nadzorcza wyznacza jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
5. Do czasu pełnienia funkcji członka Zarządu przez członka Rady Nadzorczej jego członkostwo w Radzie Nadzorczej ulega zawieszeniu.

IV. ZARZĄD.

§ 52.

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Podejmowanie decyzji nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom należy do Zarządu.

§ 53.

1. Zarząd składa się z 3 osób.
2. Prezesem Zarządu może być członek Spółdzielni lub osoba niebędąca członkiem Spółdzielni. Pozostali członkowie Zarządu zobowiązani są posiadać status członka.
3. Członków Zarządu, w tym prezesa oraz jego zastępców, wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza w głosowaniu tajnym.
4. W przypadku zawieszenia członka Zarządu jego funkcje przejmuje wybrany przez Radę Nadzorczą członek Rady Nadzorczej do czasu przywrócenia lub odwołania członka Zarządu przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza na miejsce odwołanego członka Zarządu dokonuje wyboru nowego członka tego organu.
5. Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków Zarządu, którym nie udzieliło absolutorium.

§ 54.

Podział czynności pomiędzy członkami Zarządu, sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnych, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą.

§ 55.

Zarząd składa sprawozdanie z działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu.

§ 56.

1. Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i pełnomocnik.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
3. Oświadczenia pisemne skierowane do Spółdzielni, a złożone w jej lokalu albo jednemu z członków Zarządu lub pełnomocnikowi mają skutek prawny względem Spółdzielni.
4. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych, związanych z kierowaniem bieżącą działalnością

gospodarczą spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.

§ 57.

Postanowienia § 51 ust. 1-3 stosuje się do członków Zarządu.

IV. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 58.

Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego, przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni, i której celem jest koncentracja środków na poprawę efektywności administrowania i zarządzania nieruchomościami oraz pozostałych działań, o których mowa w §4.

§ 59.

1. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie rocznych planów gospodarczych.
2. Rokiem obrachunkowym jest rok kalendarzowy.
3. Roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni podlegają badaniu pod względem rzetelności i prawidłowości. Uchwałę w tym zakresie podejmuje Rada Nadzorcza.
4. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania finansowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.
5. Spółdzielnia może korzystać z kredytów bankowych i pożyczek do wysokości nieprzekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie. Zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu bankowego wymaga zgody Rady Nadzorczej.

§ 60.

- 1 Zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe, wynikające z odrębnych przepisów stanowi nadwyżkę bilansową.
- 2 Nadwyżkę bilansową Spółdzielni przeznacza się na tworzenie i zwiększenie funduszu zasobowego.
- 3 Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się w pierwszej kolejności z funduszu zasobowego, a następnie udziałowego.

§ 61.

Fundusze Spółdzielni stanowią :

- 1) fundusz udziałowy, powstający z wpłat udziałów członkowskich i innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,
- 2) fundusz zasobowy, powstający z wpłat przez członków wpisowego, nadwyżki bilansowej lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach,
- 3) inne fundusze, których utworzenie wymagają przepisy prawa,
- 4) fundusze własne, tworzone według potrzeb Spółdzielni, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.

§ 62.

Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni w tym zasady tworzenia i gospodarowania środkami funduszy określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.

II. WYKONYWANIE PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI.

§ 63.

1. Spółdzielnia może zarządzać lub administrować nieruchomościami, na podstawie stosownej umowy zawartej z właścicielem (współwłaścicielem) nieruchomości.
2. Dodatkowo Spółdzielnia może świadczyć pozostałe usługi wymienione w §4 ust.1, na podstawie stosownej umowy.

§ 64.

Wysokość opłat za świadczone usługi ustalana jest przez Radę Nadzorczą na podstawie poniesionych kosztów.

V. LUSTRACJA.

§ 65.

1. Spółdzielnia zobowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, a w okresie pozostawania w stanie likwidacji corocznie, poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji.
2. Spółdzielnia może wystąpić w każdym czasie o przeprowadzenie lustracji całości lub części swej działalności albo tylko określonych zagadnień. Lustracja może być przeprowadzona na żądanie Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej lub 1/5 członków Spółdzielni.
3. Członkowie Rady Nadzorczej są uprawnieni do uczestniczenia w lustracji.
4. Z czynności lustracyjnych lustrator sporządza protokół, który składa Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni. Protokół sporządzony przez lustratora ma moc dokumentu urzędowego.
5. Na podstawie protokołu z lustracji, przeprowadzający ją podmiot opracowuje wnioski polustracyjne oraz przekazuje je Zarządowi i Radzie Nadzorczej.
6. Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.
7. Wnioski z przeprowadzonej lustracji powinny być przedstawione przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

VI. POSTANOWIENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 66.

1. Tekst jednolity Statutu uchwalono w dniu 29-06-2018 r. Uchwała Nr 8/2018
2. Statut i jego zmiany obowiązują od daty wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

Sekretarz
Zgromadzenia :

Przewodniczący
Zgromadzenia :

.....

.....